



Comune di Albate

Provincia di Monza e della Brianza

REGISTRO
Settore Tecnico

Determina numero
4

Determinazione n. 54 del 20/02/2024

Settore Tecnico

**OGGETTO AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI
: RESIDENZIALI PER L'ANNO 2024**

Il Responsabile del Settore Tecnico

PREMESSO che l'art. 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e s.m.i., nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005 e s.m.i., dispongono che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma dell'articolo 4, primo comma, lettera g), della legge n. 457 del 1978;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione di cui al contributo di costruzione;

VISTO inoltre che l'art. 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e ss.mm.ii., nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii., hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la Determinazione n. 96 del 24/03/2023, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato, con decorrenza dal giorno 1 marzo 2023 e efficacia a tutt'oggi, in euro 484,13 al metro quadrato, considerando l'indice generale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale Istat di ottobre 2022 (123,2 - base 2015 = 100);

VISTO l'indice generale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale Istat ottobre 2023 (122,6 - base 2015 = 100);

CONSIDERATO che pertanto, a decorrere dal 1° marzo 2024, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è di euro 481,77 al metro quadro così determinato:
 $\text{€/mq } 484,12 / 123,2 \text{ (indice ottobre 2022)} \times 122,6 \text{ (indice ottobre 2023)} = 481,77$;

RITENUTO dover provvedere ad adeguare anche per l'anno 2024 il costo unitario di costruzione nelle more della determinazione da parte della Giunta Regionale

VISTA la Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 6.6.2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165;

VISTO l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

VISTO il Decreto Sindacale n. 9 del 22/03/2022 relativo al conferimento di incarico di Responsabile del Settore Tecnico;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento riferito all'oggetto del presente ai sensi degli articoli 4 e seguenti della legge n. 241/90 e degli artt. 7 e 8, è l'Arch. Cristina Princiotta in qualità di Responsabile del Settore Tecnico;

DETERMINA

1. la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di determinare per l'anno 2024, per le ragioni esposte in premessa, in euro 481,77 al metro quadrato il costo unitario di costruzione ai sensi dell'art. 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e s.m.i., nonché dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005 e s.m.i.;
3. di dare atto altresì, che il valore come sopra determinato, sarà applicato alle pratiche edilizie presentate a partire dal 1 marzo 2024;
4. di dare atto che quanto disposto con il presente provvedimento non comporta impegni di spesa a carico del Bilancio comunale, né accertamenti d'entrata.

Capitolo	Impegno	Tipo	Importo	Beneficiario - CIG	Esercizio Fin.

Il Responsabile
Settore Tecnico
Cristina Princiotta

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n° 82/2005 e ss.mm.)