



# Comune di Albiate

Provincia di Monza e della Brianza

REGISTRO  
Settore Tecnico

Determina numero  
28

***Determinazione n. 96 del 24/03/2023***

## **Settore Tecnico**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2023**

Il Responsabile del Settore Tecnico

PREMESSO che l'art. 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e s.m.i., nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005 e s.m.i., dispongono che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma dell'articolo 4, primo comma, lettera g), della legge n. 457 del 1978;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione di cui al contributo di costruzione;

VISTO inoltre che l'art. 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e ss.mm.ii., nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii., hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la Determinazione n. 69 del 24/02/2022, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato, con decorrenza dal giorno 1 marzo 2022 e efficacia a tutt'oggi, in euro 434,20 al metro quadrato, considerando l'indice generale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale Istat di ottobre 2021 (109,1 - base 2015 =100);

RITENUTO dover provvedere ad adeguare anche per l'anno 2023 il costo unitario di costruzione nelle more della determinazione da parte della Giunta Regionale;

CONSIDERATA la tabella "indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale", deve considerarsi l'adeguamento del valore per l'anno 2023, prendendo come riferimento l'indice ISTAT 123,2 relativo ottobre 2022 rapportato all' l'indice ISTAT 109,1 relativo ottobre 2021, il costo di costruzione per gli edifici residenziali è determinato come da tabella sotto riportata:

Dal	Al	Giorni	Coff.	Capitale iniziale	Capitale rivalutato	Differenza importo	Indice Dal	Indice al
01/10/2021	01/10/2022	365	1,115	434,20	484,13	49,93	123,2	109,1

CONSIDERATO che pertanto, a decorrere dal 1° marzo 2022, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è di euro 484,13 al metro quadrato.

VISTA la Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 6.6.2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165; VISTO l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

VISTO il Decreto Sindacale n. 9 del 22/03/2022 relativo al conferimento di incarico di Responsabile del Settore Tecnico;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento riferito all'oggetto del presente ai sensi degli articoli 4 e seguenti della legge n. 241/90 e degli artt. 7 e 8, è l'Arch. Cristina Princiotta in qualità di Responsabile del Settore Tecnico;

#### DETERMINA

1. la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di determinare per l'anno 2023, per le ragioni esposte in premessa, in euro 484,13 al metro quadrato il costo unitario di costruzione ai sensi dell'art. 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e s.m.i., nonché dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005 e s.m.i.;
3. di dare atto altresì, che il valore come sopra determinato, sarà applicato alle pratiche edilizie presentate a partire dal 1 aprile 2023;
4. di dare atto che quanto disposto con il presente provvedimento non comporta impegni di spesa;
5. di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Albiate

Il Responsabile  
Cristina Princiotta

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n° 82/2005 e ss.mm.)*